

ROMÂNIA

Județul

ARGES
PRIMĂRIA SÂLGENI

[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]

Nr. 2493 din 17.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 17.04.2024

În scopul: CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANTI AUTO (S.K.I.D. GPL AUTO, ÎNCĂLZIRE AUTO (SELF) și SISTEMATIZARE TEREN. SENGRAF
KATASTRAL

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC. PROSPERANTA 2002 SRL PRIN UNGUREANU EUGENIU -ADM.
cu domiciliul²⁾ /sediul în județul ARGES, municipiul/orașul/comuna PITEȘTI
satul , sectorul , cod poștal 074717, str. TRIVALE nr. 23
bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată
la nr. 2493 din 17.04.2024
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ARGES
municipiul/orașul/comuna SÂLGENI, sectorul ,
cod poștal , ap. ,
sau identificat prin³⁾

PLAN DE AMPLASAMENT și DELIMITARE A IMOBILULUI 1:1000
NR. CAD. 80720, EXTRAS CĂRTE FUNDAȚIA NR. 80720
PLAN SITUAȚIE, PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local H.C.L. NR 69/17.09.2020
nr. ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL APARTINE S.C. PROSPERANTA 2002 SRL
CONFORM CONTRACT VANJARE NR. 2830/13.11.2012 TERENUL SE AFLĂ
SITUAT ÎN ÎNCADRAREA COMUNET SÂNGHEU SAT RADEȘTI NR. 97C NR CAD
80720 CF. 80720

2. REGIMUL ECONOMIC:

CATEGORIA DE FOLCIRE A TERENULUI ESTE:
ARABOL A=12.931.44

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

ACESTUL AUTO IT METONAL SE REALIZEAZĂ ÎN BU 73 PE
LATURA DE VEST.
SE PROPOUNE: CONSTRUIRE STĂȚIE MIXTĂ CARBURANT AUTO/BENZINĂ ȘI
MOTORINĂ) SKID GPL AUTO, SPAȚIURI AUTO (SELF) ȘI ANTENA
DIGITALE TEREN.
POT=3,30% PROPUȘ; COT=0,03 PROPUȘ. - SC. APARATURĂ SELF=384^{9L}
SC=424¹⁰ TOTAL; SA=124¹⁰ TOTAL ÎN CARE SC. STĂȚIE CARBURANTI
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât: 358¹⁰ cap.
CONSTRUIRE STĂȚIE MIXTĂ CARBURANTI AUTO (BENZINĂ ȘI
MOTORINĂ) SKID GPL AUTO, SPAȚIURI AUTO (SELF) ȘI ANTENA DIGITALE TEREN

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri
și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația
de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz,
încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor
publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele
consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de
vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Adm. D. Bucuresti 04734

☒ C.N.A.I.R. Bucuresti

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ STUDIUL GEOTEHNIC

☒ R. INCALZIT TOPOGRAFICE

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ P.U. 7 conform ordinului nr. 1661 / 26.03.2021

☐

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-sef ***)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de 15429 = 144 lei, conform Chitanței nr. 274 din 18.04.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 17.04.2026 până la data de 17.04.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul Autorității
publice administrației emitente**

PRIMAR Șerbănoiu Gabi

(Funcția, numele și prenumele, semnătura)



Secretar general/ Secretar

Dinculescu, Marius Florinel

(numele, prenumele și semnătura)



Arhitect șef/ Responsabil Urbanism

urb. UDUDEC DANIELA

(numele, prenumele și semnătura)



Data prelungirii valabilității 18.03.2026.

Achitat taxa de 42 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de 18.03.2026 direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI STÂLPENI

Tel: 0248/ 565.537, Tel./Fax : 0248/ 565. 222

E-mail : primarie@stalpeni.cjarges.ro

Nr. 2624 din 26.03./2025

Catre,

S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L

Prin prezenta adresa, mentionam ca in Certificatul de urbanism nr. 26/17.04.2024 emis de primaria comunei Stalpeni, la punctul „d4. Studii de specialitate”, pag. 3, s-a omis dintr-o grseala materiala de tehnoredactare mentionarea obtinerii P.U.Z. pentru lucrarea „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINĂ ȘI MOTORINĂ), SKID GPL AUTO, SPĂLĂTORIE AUTO (SELF) ȘI SISTEMATIZARE TEREN” din jud. Arges, com. Stalpeni, Sat Radesti, nr. 97C, N.C. 80720, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stima,

Primar,

Șerbănoiu Gabi

Secretar general ,

Dinculescu Marius-Florinel

Responsabil urbanism ,

Ududec Maria